

**मिळालय यांत्रिक - शिरो जिल्हा अहमदनगर**

स.नं. १०ते १९ अप्रिल स.नं. ४८ व प५ या जमीनी  
गा विसार विभागातून निवासी विभागात  
समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव.  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम  
१९६५ चे पालन रेड(२) नुसार नंजुर फेरवदल

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

शासन निषेद्य कमांक : टिपोएस-६००/१११९/प्र.क्र.१७.५/२०००/नांक-१,

मंत्रालय, भूवर्ड : ४०० ०३२,

दिनांक : २२ जानेवारी, २००७.

**पहा :-**

- १) प्रशासक, शिरो नगर पंचायत यांचे पत्र क्र.नं.प/क्रोक-६/१६३/२०००, फॅ. ४६, २०००
- २) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.शिरो/स.क्र१० ते १९/कलम ३७/टिपीक्हा-४/  
३५०४, फि. ३.६, २०००

**शासन निषेद्य :-** सोबतची अधिसूचना (मगाठी व दंगजी) महाराष्ट्र शासनाचे अस्त्राधारण राजपत्रात पाठ्यकृत करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मानेकांकी

(मनोहर भागेब)

कार्यासन अधिकारी

प्राप्त,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,
- २) संपालक, नगर रचना, नहाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- ३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.  
(त्यांना विनंती की, नंजूर फेरवदल पर्यायान्वयनाचा भाग नपाराव्या तीन प्रती अधिकारींनी जिल्हाधिकारींनी शासनाच्या स्थानावर कराव्यात.)
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
- ६) मुख्याधिकारी, शिरो नगर संचालक, शिरो अहमदनगर
- ७) व्यवरक्षापक, शास्त्रीय मुदागालय, पुणे जिल्हा पुणे  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपर विभागीय पुरवणी भाग-एक नव्ये प्रतिष्ठित जारल जांभ्या ३० प्रती प्रतिष्ठेपनी हेचा विभागात या संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नंवी-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेपलाईटपर प्रसिद्ध करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नंवी-१)

२००४०१०२ । ५५८०६००।

**आर्थिकसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मत्रालय, मुंबई ४०० ०३२**  
**दिनांक : २३ जानवरी, २००९**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टीपीएस- ६००/१९९९/प्र.क्र.१५४/२०००/नांव-१; ज्याअर्थी, विकास योजना शिडी, संचालक नगर रचना, पुणे यांचकडील आभियूचना क्र. टीपी/शिडी/टीपीक्षी-४/१३३४, दिनांक १५.१२.१९९२ अन्वये मंजूर झाली व दिनांक २६.३.१९९३ पायन अपलात आली. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार माझे शिडी स.नं. १० ते ११, ४१ व ५१ क्षेत्र सुमारे ५० हेक्टर हया जमीनी ना विकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्याम "उक्त शब्द" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शिडी गावाचे धार्मिक महत्व लक्षात घेऊन येत्या १५ ते २०वार्षात या गावाची वाढ झपाटयाने होईल असे दिसून येते. या दृष्टीचा विचार करता विकास योजनेचे प्रस्ताव तयार करताना विचारात घेतलेली लोकसंख्या चुकीची उरत अमून ती लोकसंख्या त्यापेक्षा जास्त त्रायीची शक्यता आहे. करिता शिडी या विकास योजनेत निवासी विभागाचे क्षेत्र वाढविणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, स.क्र.१० ते ११ आणि पिंपळवाडी रस्ताच्या दक्षिणेकडील स.क्र. ४८ व ५१ हया जमीनी ना विकास विभागानुसार निवासी विभागात समाविष्ट करण्याची कागीताही संचालक नगर रचना याचे सल्लानुसार निवासी सावेजानेक हतू साठी आरक्षण तसेच रस्त्याचे प्रस्ताव (यापुढे ज्याम "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याम "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अंतर्गत शासनाम प्राप्त अधिकारात शिडी नगर पारवदेस (यज्या स्थितीन शिडी नगरपांचायत) (यापुढे ज्याम "उक्त नगर पंचायत" असे संबोधले आहे) कलम ३१(१) अन्वये दि. २१.७.१९९७ च्या पत्रान्वये अंतर्भूत करून निवेश देण्यात आले होते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त निवेशानुसार शिडी नगर पंचायतीने उक्त फेरबदलाचालताची कागीताही करून दिनांक १९.१२.१९९८ च्या पत्रान्वये उक्त क्षेत्राच्या प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदल प्रस्ताव सादर करताना या इगाव दादलाचालाले क्षेत्र तसेच त्यामधील आरक्षण / रस्त, इत्यादीनी बांधीत होणा-या भुग्नांडभागकांना विविक्तक नाटोप तवून त्यांना म्हणणे प्रकृत घेतलेले नस्तव्याच्या त्यावाच्याताही करून त्यावाच्यातचा अववाल शासनाम प्राप्त करण्याच्या सूचना दिनांक १५.३.२००० च्या पत्रान्वये शिडी नगर पंचायतीला दिलेले होते.

आणि ज्याअर्थी, शिंडी नगर पंचायतीने दिनांक ४.६.२००९ च्या पक्षात्तल्ये उक्त फेरबदलाबाबत हितसंबंधीताना वैयाकितक नाटोग्या व सुनावणी देऊन वैशानिक कायदाठी पुणे करून उक्त फेरबदल मान्यतापाठी सादर केला आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलाच्या अनुसंगाने, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्याय त त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर आधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावामध्ये शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यामाठी उपरांलिलाखित अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदाचा समावेश करण्यात येत आहे-

"नकाशात दर्शीविल्याप्रमाणे" शिंडी गोप्याल स.नं. १० त ११, ४८ त ५१ च्या एकुण सुमारे ५० हक्टर क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून गोप्यास विभागात खालील आगळणे रस्त्यांच्या जाळ्यांमह समाविष्ट करण्यात येत आहे.

हेतू	आ.क्र.	हे. आर.
१. वाहनताळ	आ.क्र.५१	३.०२ सर्व आगळणासाठी
२. खेळाचे मैदान	आ.क्र.६०	१-११ नगर पंचायत शिंडी
३. प्रार्थामक शाळा	आ.क्र.६१	०-१५ नगर पंचायत शिंडी
४. दुकान केंद्र व अन्य रस्ते	आ.क्र.६४	०-१४ नगर पंचायत शिंडी

मात्र सदर फेरबदलात प्रस्तावित केलेले आगळण क्रमांक ६३ या खालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप्पी- (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणा-रा भाग नकाशाची प्रत शिंडी नगर पंचायतीच्या कायदालयात, कायदालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थे एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नाशाने,

—३८—  
(मनोहर भागी)  
कायदासन आधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 23th January, 2007

Maharashtra  
Region al &  
Town  
Planning  
Act, 1966.

No. TPS-600/1119/CR-154/2000/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Shirdi has been sanctioned vide Director of Town Planning's Notification, No. DP/Shirdi/TPV- 4/7334, dated 15/12/1992 and has came into force on 25/2/1993 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the lands bearing S.No. 10 to 19, 48 & 51 admeasuring about 50 Ha. are included in No. Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, it is seen that pace of development of Shirdi Village would become fast in the coming 15 to 20 years taking into consideration the importance of Shirdi. Taking into consideration this, the projected population envisaged in the proposals of Development Plan becomes uncorrect and this population would be more. It is therefore necessary to increase the area under residential zone in the Development Plan of Shirdi.

And whereas, the directions were issued as per letter dt. 21.7.1997 in exercise of the powers vested u/s 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to Shirdi Municipal Council (Now Shirdi Nagar Panchayat) (hereinafter referred to as "the said Nagar Panchayat") to delete the lands bearing S.No. 10 to 19 and lands an southern side of Pimpatwadi road bearing S.No. 48 and 51 from No Development Zone and proposed to be included in residential zone subject to sites reserved for public purposes as advised by the Director of Town Planning and the road network.

And whereas, after carrying out the said modification the Shirdi Nagar Panchayat by its letter dt. 7.12.1998 submitted the proposal of the said lands for sanction.

And whereas, Govt. by the letter dt. 14.2.2000 has given directions to Shirdi Nagar Panchayat to invite suggestion / objections from the interested people after issuing notices affected by the reservation sites and roads under the area of the said modification.

And whereas, after issuing notices and giving hearing to the concerned and after following the procedure as per Act submitted the said modification for sanctioning by Shirdi Nagar Panchayat's letter dt. 4.5.2000:

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The lands bearing S. No. 10 to 19, 48 and 51 admeasuring 50 Ha. of Shirdi are deleted from No Development Zone and included in Residential Zone inserting following reservations and road network as shown on plan".

Purpose	Site No.	Area Ha.Are.	Development Authority
1. Parking	59	3-02	Shirdi Nagar Panchayat
2. Play Ground	60	1-11	Shirdi Nagar Panchayat
3. Primary School	61	0-15	Shirdi Nagar Panchayat
4. Shopping Centre	64	0-24	Shirdi Nagar Panchayat & Roads

However land under site no. 63 proposed in the said modification is included in residential zone.

Note:-

- A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Shirdi Nagar Panchayat during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer